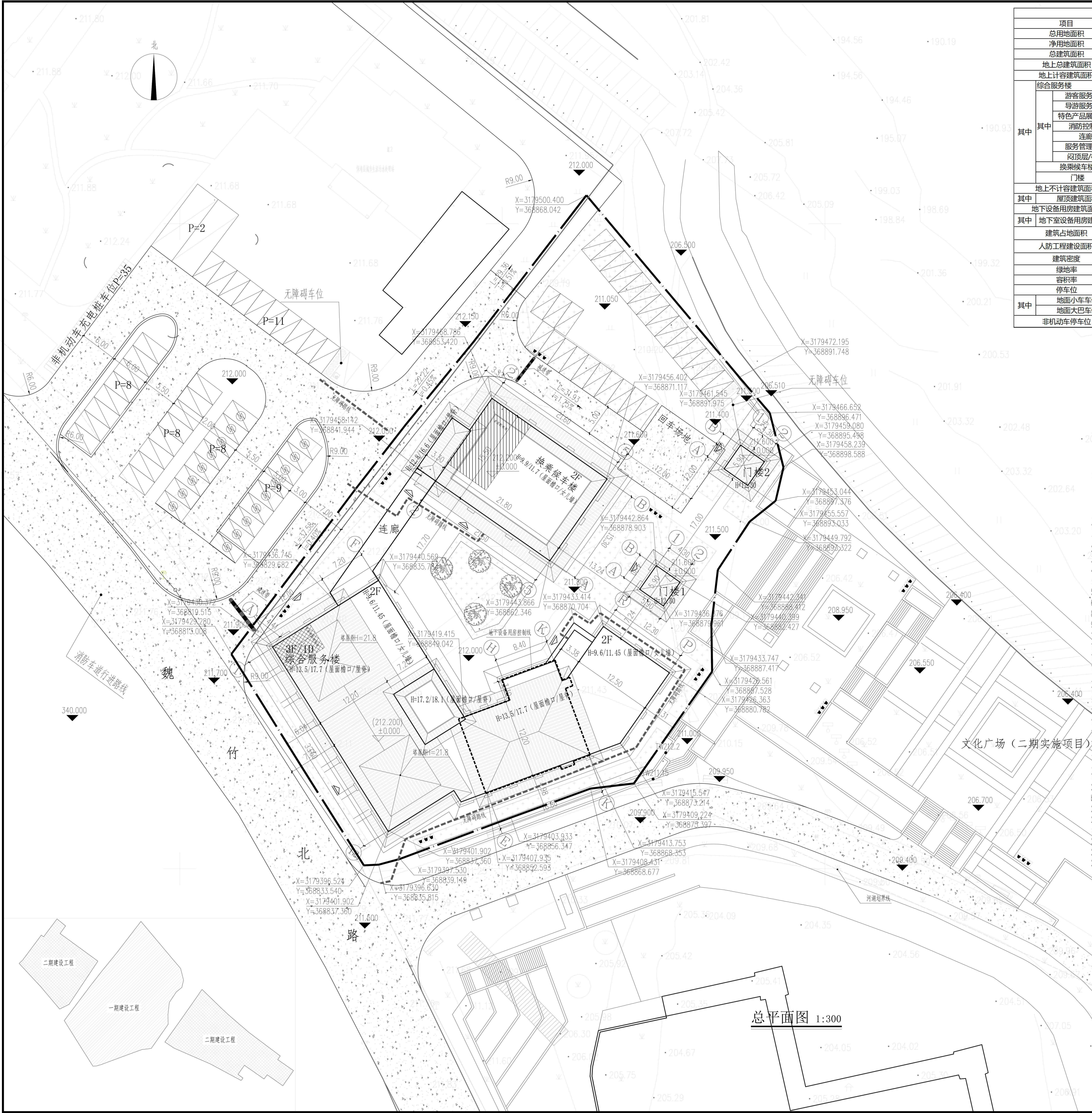




经济技术指标表			
项目	单位	总指标	备注
总用地面积	平方米	4940.27	合约7.41亩
净用地面积	平方米	4940.27	合约7.41亩
总建筑面积	平方米	4666.70	计容+不计容
地上总建筑面积	平方米	4425.57	计容+不计容
地上计容建筑面积	平方米	4392.32	计容
其中	综合服务楼	平方米	3550.10
	游客服务中心	平方米	841.96
	导游服务中心	平方米	113.23
	特色产品展销中心	平方米	84.42
	消防控制室	平方米	28.81
	连廊	平方米	86.38
	服务管理用房	平方米	1841.39
	闷顶层/机房	平方米	553.91
	换乘候车楼	平方米	738.50
其中	门楼	平方米	103.72
	地上不计容建筑面积	平方米	33.25
其中	屋顶建筑面积	平方米	33.25
	地下设备用房建筑面积	平方米	241.13
其中	地下室设备用房建筑面积	平方米	241.13
建筑占地面积		平方米	1562.77
人防工程建设面积		平方米	177.02
建筑密度		%	31.63%
绿地率		%	30.01%
容积率		-	0.89
其中	停车位	辆	46
	地面小车位	辆	44
	地面大巴车位	辆	2
	非机动车停车位	辆	35

图例	
	建筑出入口
	净用地范围线
	定位坐标
	平面距离
	绿化
	规划道路
	室内地坪标高 (±0.00)
	垃圾分类收集点
	地下设备用房范围线
	H=17.2m 建筑高度
	新建建筑物
	普通车位
	充电桩停车位
	室外地坪标高 及路面中心标高

总平面设计说明:

- 1、本规划根据甲方提供的现状实测地形图、甲方要求以及相关规范而设计。
- 2、本图采用保靖县2000坐标系定位, 1985年国家高程基准。
- 3、总图所注尺寸及标高均以米为单位。
- 4、总平面图中除道路做法、铺装做法、竖向标高、绿化、小品等景观
- 5、图中所有停车位均为划线停车位, 详景观二次设计。
- 6、园区垃圾集中收集到垃圾收
- 8、消防控制室设在综合服务楼; 设于一层, 设有一个直通室外的安全出口。
- 9、图中建筑物单体定位坐标定位均为轴线交点坐标。
- 10、建筑物间距均为外墙边线间距。
- 11、建筑离界距离均为外墙离界距离。
- 12、总图所注尺寸及标高均以米为单位, 各建筑单体±0.00。
- 13、绝对标高见总图, 建筑定位坐标均为建筑轴线交点坐标, 建筑尺寸均为建筑轴线尺寸。
- 14、建筑物周围的场地排水利用场地坡度就近排入
- 15、场地地表雨水采用雨水收集点进行收集。
- 16、本项目地块场地设计之初已平整。
- 17、本项目未采用国家和地方禁止和限制使用的建筑材料及制品。
- 18、场地高差较小, 基底内高于市政道路, 减少了土方开挖, 竖向设计考虑了土方开挖和回填量, 各单体正负零标高结合原始地形进行合理分区设置, 降低了土方工程平衡量, 总平面设计较为合理, 满足条件。
- 19、本工程采用的可再利用材料和可循环材料重量占建筑材料总重量的比例达6%以上。
- 20、本工程建筑施工现场建筑垃圾的总量控制应满足: a. 现浇混凝土结构不超过300t/万平方米; b. 装配式建筑不超过250t/万平方米。
- 21、本工程建筑材料70%以上采用施工现场500km以内生产的建筑材料。
- 22、建筑物周围的消防车道宽度和净空高度均不小于4米, 转弯半径不小于9米
- 23、所有消防车道的路面及其下的管道和结构, 按能承受35吨重型消防车满载的压力设计;
- 24、消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
- 25、建筑物单体间的楼间距满足国家规范要求。

绿色建筑要求:

(1) 配建的绿地应符合所在地城乡规划的规定; 种植适应当地气候和生态环境条件, 且无毒害、易维护、体现地方特色的乡土植物, 其占场地全部植物种类的比例不小于70%; 合理选择绿化方式, 采用乔木、灌木、草等复层绿化方式, 种植区域覆土深度不小于1.2m, 排水能力满足植物生长需求。

(2) 室内空气氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氯等污染物浓度应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T18883的有关规定。建筑室内和建筑主出入口处禁止吸烟, 并在醒目位置设置禁烟标志。

□ 查 验 Check up				
总图	给排水	暖通	电气	
建筑	暖通			
结构	电气			
□ 备 注 Notes				
* 本图纸的版权, 属中外建华诚工程技术集团有限公司所有, 不得用于本工程以外范围。				
* 本图如需修改, 需经甲方同意方可施工。				
□ 设计阶段 Design Stage				
方案	初设	交通	园林	地库
人防	消防	暖通	给排水	施工
□ 平面示意 Plane Diagram				

□ 单位出图章 Company Seal	
中外建华诚工程技术集团有限公司 HCCL Engineering Technology Group Co., Ltd.	
建筑工程甲级	A111000085
市政行业专业甲级	A111000085
风景园林专项甲级	A111000085
城乡规划编制甲级	[通]城规编[141029]

□ 签 署 Signature	
项目负责人 Item Prin	刘 群
专业负责人 Chief	魏宝江
审 核 Approved	沈剑英
审 核 Checked	孙希文
设 计 Designed	吴树华

□ 建设单位 Owner	
湖南保靖酉水国家湿地公园管理处	
□ 工程名称 Project	
湖南保靖酉水国家湿地公园游客集散中心1期	
□ 子项名称 Sub Item	
□ 图纸名称 Title	
总平面图	
工程号 Proj. No.	zwjcs25007
专业 Dept.	建筑
图号 Fig. No.	ZP-01
比例 Scale	1:100
日期 Date	2025年5月