

关于保靖县主城区 E-1-11 地块控制性详细规划修改方案的公示

公示内容：

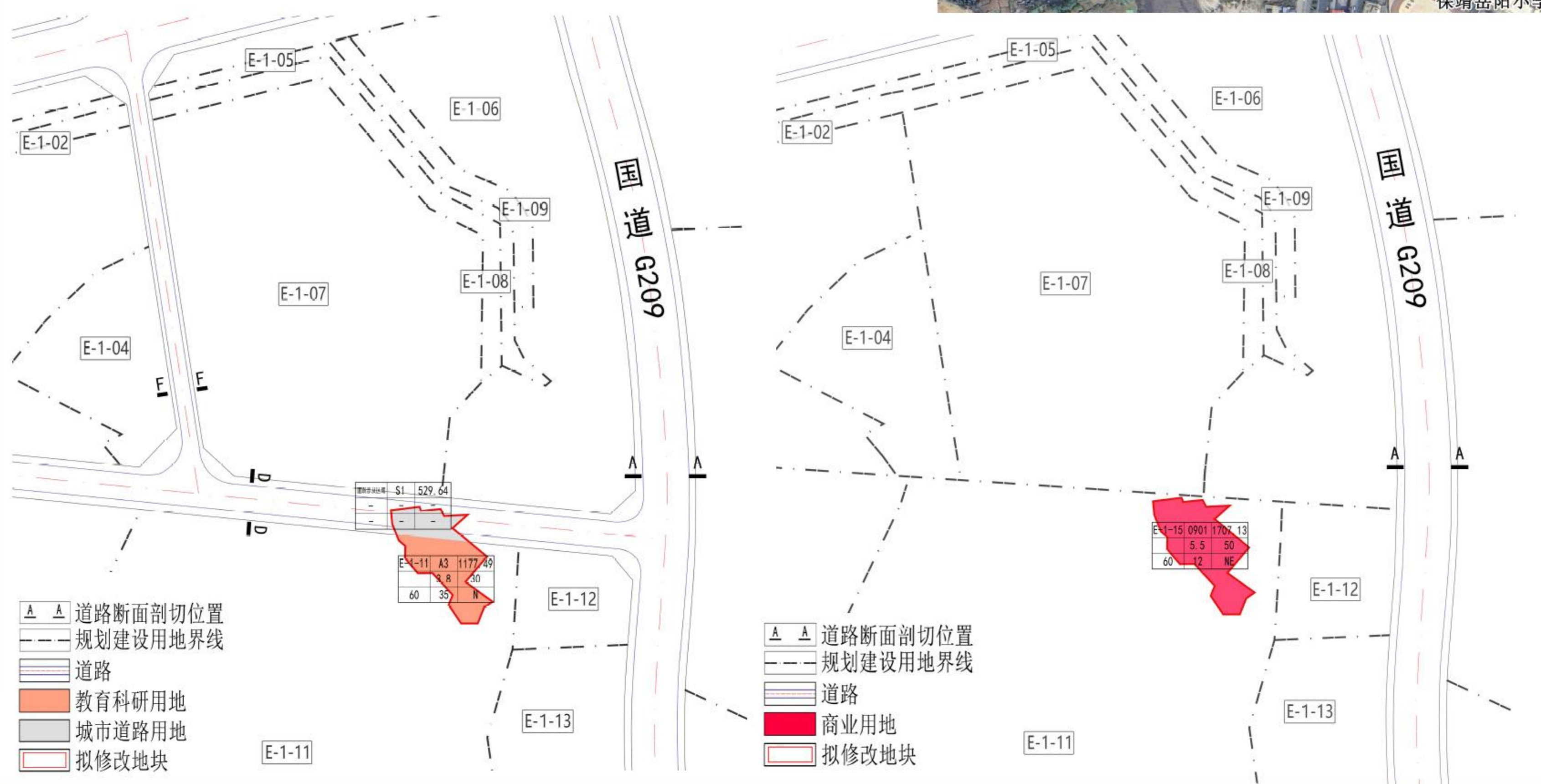
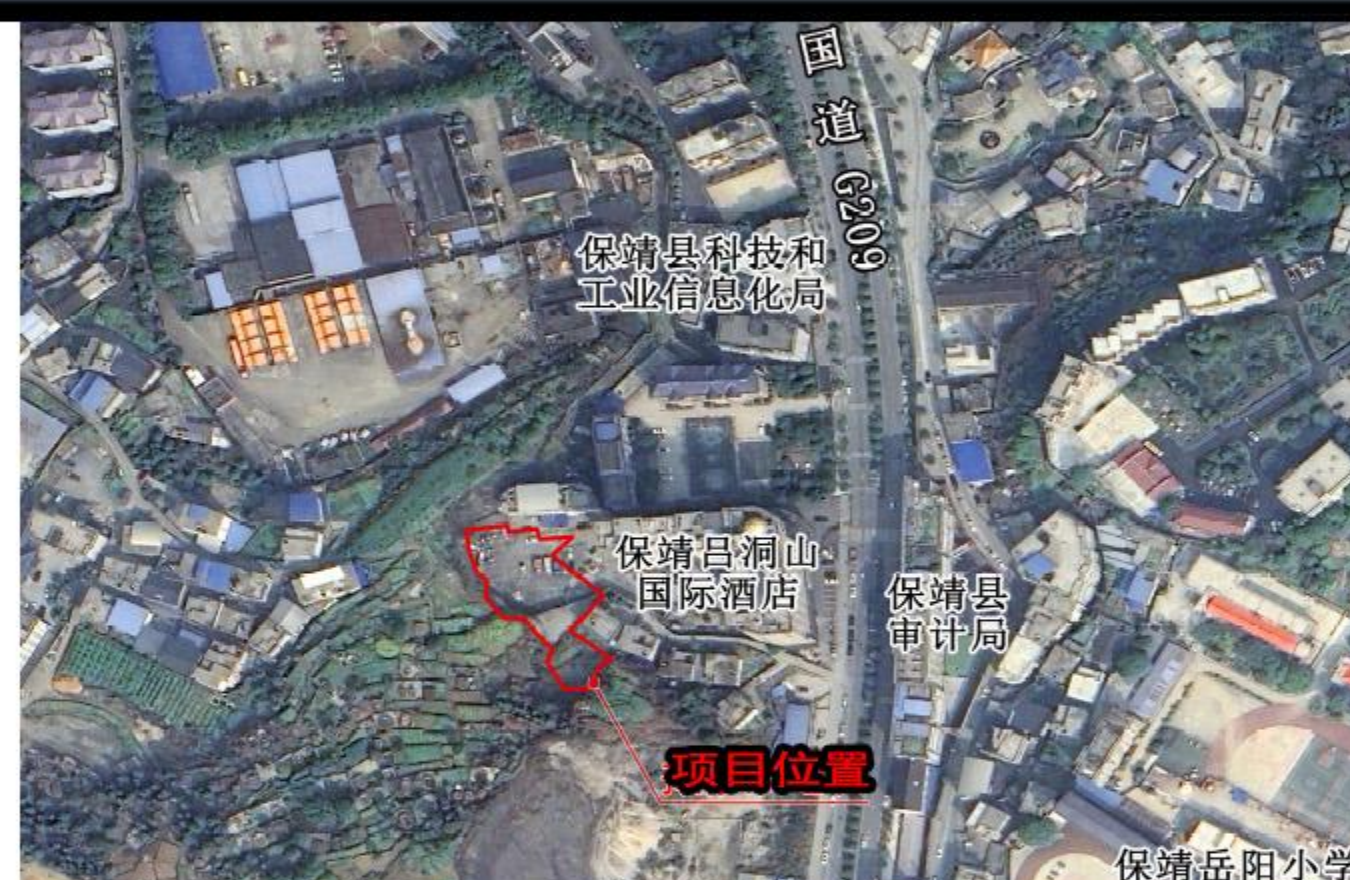
本次主要结合项目实际建设与发展需求，在满足《湘西自治州城镇规划管理技术规定》（州政办发[2024]2号）等相关标准、规范的前提下，拟将商业项目涉及《保靖县主城区控制性详细规划》E-1-11等局部地块的用地性质和控制指标进行调整，同步对项目红线涉及道路进行修改。

项目位于保靖县中心城区迁陵东路以南、国道G209以西，地块总用地面积为1703.13m²（其中已出让土地面积：1048.79m²），方案报保靖县国土空间规划委员会第1次专题会议（议题一）审议后，本次调整符合《保靖县国土空间总体规划（2021-2035年）》，原则同意已出让的1048.79m²用地规划调整方案，修改后地块编码为E-1-15，拟调整地块面积1048.79m²，用地性质为商业用地，地块控制指标为：容积率≤5.5，建筑密度≤50%，绿地率≥12%，建筑限高60米。

现依据《中华人民共和国城乡规划法》第四十八条，对《保靖县主城区控制性详细规划》调整进行公示。您如果对本公示有意见和建议，请您以信函的形式邮寄致保靖县自然资源局401办公室，合理建议和意见将作为下一步规划审批的参考依据，感谢您的参与！

联系电话：0743-7830659。

保靖县自然资源局
二〇二五年五月十五日



公示时间：2025年05月15日至2025年06月15日止。
项目地点：保靖县中心城区迁陵东路以南、国道G209以西。