



保靖县黑色金属铸造项目总平面布置图

1:500

北

设计说明:

一.设计依据:

A、建设方提供的设计任务书、用地红线图

B、建设方提供的地形图；

C、保靖县自然资源和规划局下达的规划设计告知书。

D、《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019;

E、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版);

F、《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021

G、国家与地方的法律法规和所在市城市规划管理技术规定:

二、图中高程为1985国家高程基准、坐标为大地2000坐标系。建筑定位坐标为建筑首层外墙外皮交点。

三、图中标注的尺寸:数据单位除注明外均以米计,建筑物与建筑物、构筑物

、道路、建筑红线、用地红线之间的距离均以外墙外皮为准。

四、建筑高度已包含室内外高差，场外道路控制高程以现状为准。

五、建筑防线定位必须首先满足建筑退让、离界及间距要求。

六、场地避开滑坡、泥石流等地质危险地段，易发生洪涝地区有可靠的防洪涝基础设施。

七、本项目内消防车道的路面、救援操作场地、消防车道及其场地下面的建筑结构、管道和

管沟等,应能承受重型消防车的压力(30吨)要求。

八、场地内无有排放超标的污染源。

九、建筑施工现场建筑垃圾的总量控制,应满足:1、砖混结构不超过400T/万平方米;

2、现浇混凝土结构不超过300T/万平方米; 3、装配式建筑不超过200T/万平方米

十、本图须经当地主管部门、建设单位、监理单位批准后,方可施工!

土石方平衡表

工程名称	土方量 (m ³)		备注
	填方量 (+)	挖方量 (-)	
场地平整	123.36	163.40	
松土量		5.27	松土系数: 3%
合计	123.36	163.40	
挖方多于填方	40.04		

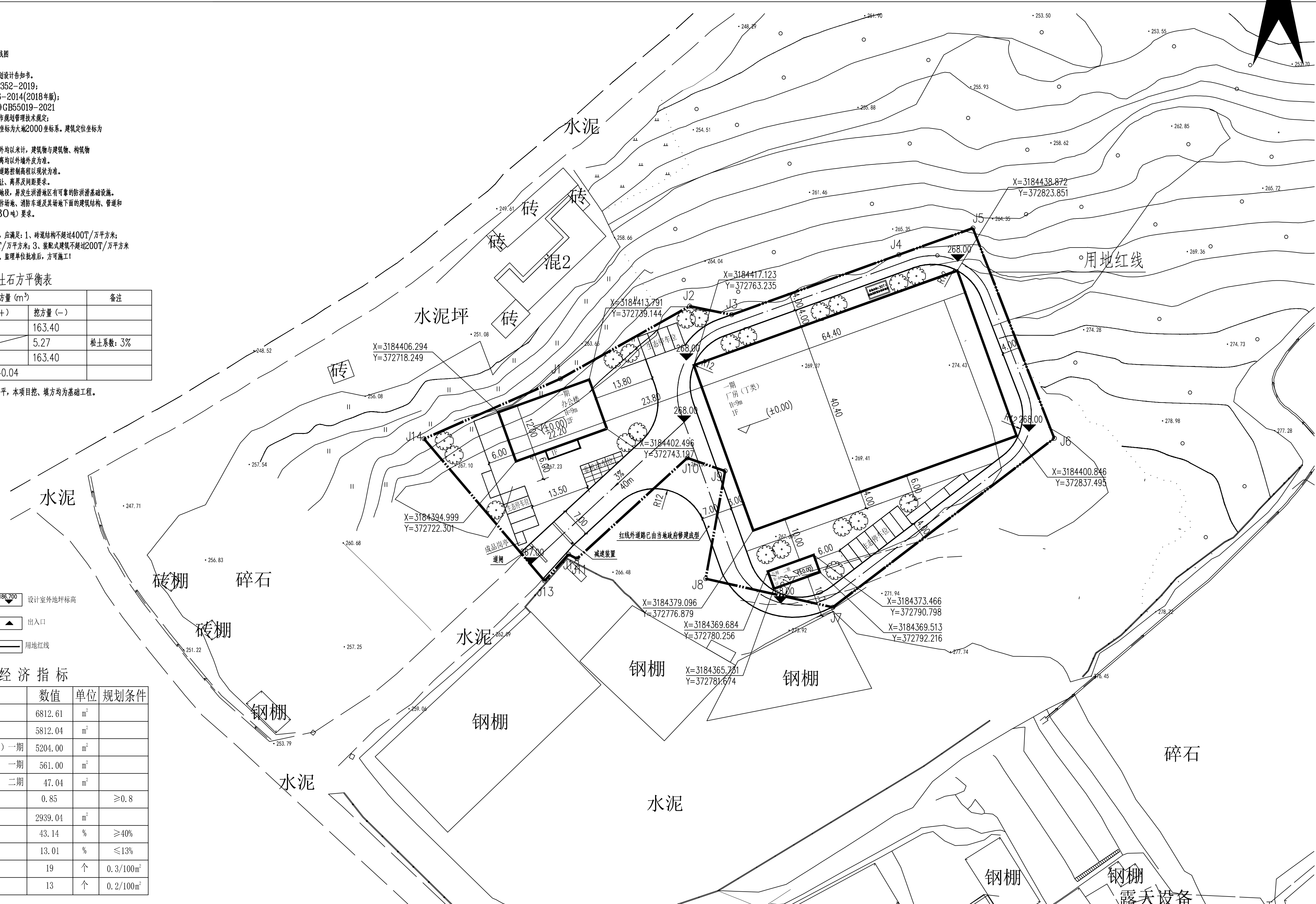
注：新建建筑的场地已完成三通一平，本项目挖、填方均为基础工程。

图例:



技术经济指标

序号	项 目	数值	单位	规划条件
1	用地面积	6812.61	m ²	
2	总建筑面积	5812.04	m ²	
其中	厂房（两倍计容）一期	5204.00	m ²	
	办公楼 一期	561.00	m ²	
	公厕 二期	47.04	m ²	
3	容积率	0.85		≥0.8
4	建筑占地面积	2939.04	m ²	
5	建筑密度	43.14	%	≥40%
6	绿地率	13.01	%	≤13%
7	机动停车位	19	个	0.3/100m ²
8	非机动车位	13	个	0.2/100m ²



建设单位: CLIENT

湖南宇辰铸造有限公司

项目名称:PROJECT NAME

保靖县黑色金属铸造项目

图名: DRAWING TITLE

总平面布置图

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	梁泽晖	梁泽晖
审定人 APPROVER	王金华	王金华
专业负责人 DISCIPLINE HEAD	梁泽晖	梁泽晖
审核人 VERIFIER	王勇龙	王勇龙
校对人 PROOFREADER	向丰琦	向丰琦
设计人 DESIGNER	吴锡文	吴锡文

注册执业章: SEAL OF CERTIFIED DESIGNER

出图章: SEAL OF DRAWING ISSUE

设计阶段 DESIGN STAGE	建筑	出图日期 DATE	2025.06
比例 SCALE	1:100	版别 EDITION	第A版
图号 DRAWING No.	JS-00	工程编号 PROJECT No.	ZYHB250601

1. 非本院书面批准, 不得随意将任何部分翻印, 切勿以比例尺量此图, 一切依图内数字所示为准, 施工单位必须核对各专业图纸之准确, 如发现有任何矛盾处, 应及时通知本公司, 修改或确认后, 方可施工。